

Glaciar Maioris

Llucmajor

Estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado en cumplimiento de Normativa Vigente. Control en obra por laboratorios especializados y homologados.

Fachadas

- Cerramiento de Fachada Principal de gran calidad y diseño, según diseño de la Dirección Facultativa. Por el interior de las viviendas, las fachadas van trasdosadas con tabiquería de yeso laminado, aportando un alto nivel de aislamiento térmico y acústico.

Cubierta

- Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización, en cumplimiento del CTE.

Tabiquería

- Particiones interiores de viviendas con tabiquería de yeso laminado. En divisorias entre viviendas pared de fábrica, con aislamiento térmico-acústico y trasdosado de tabiquería de yeso laminado a ambas caras.

Fontanería

- Producción de agua caliente sanitaria mediante acumulador eléctrico en el interior de vivienda con apoyo de placas solares, según la tipología de vivienda.

Pavimentos y paredes

- **Salón y dormitorios** solados con pavimento Gres 1ª calidad. Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa.
- **Cocina y cuartos de baño** solados con pavimento de gres y alicatados de baños con plaqueta cerámica de primera calidad. Cocina con pintura plástica lisa.
- **Terrazas** soladas con baldosa de gres antideslizante.
- **Falsos techos** en cocina, cuartos de baño, vestíbulo, distribuidor y en zonas donde sea necesario el falseo de instalaciones.
- **Cocina amueblada**, con armarios altos y bajos, electrodomésticos (horno, placa vitrocerámica y campana extractora).

Carpinterías

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico. Persianas de aluminio lacado en dormitorios.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Carpintería interior en puertas de paso y frentes de armario de madera semilacadas en color blanco, con herrajes cromados.
- Armarios modulares tipo block, con estante y barra de colgar. Vestidor amueblado con barra de colgar y balda maletero pero sin frentes de armario.
- Puerta blindada de entrada a vivienda.

Sanitarios

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca.
- Grifería monomando cromada.

Climatización

- Instalación de Aire Acondicionado frío/calor completa con bomba de calor por conductos y máquina exterior en cubierta para climatizar salón y dormitorios.

Electricidad

- Instalación completa en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente. Mecanismos eléctricos interiores de vivienda de primera calidad. Alumbrado de emergencia en zonas comunes interiores.

Telecomunicaciones

- La vivienda estará dotada de todas las infraestructuras de telecomunicaciones generales necesarias, en cumplimiento de la normativa vigente. Infraestructura exterior de televisión TDT.
- Portero electrónico con cerradura eléctrica.

Garaje

- Reserva de espacio para estacionamiento en superficie en la parte anterior de la parcela.
- Preinstalación para recarga de coche eléctrico de acuerdo a la Normativa vigente.

Opciones de personalización

- El cliente podrá escoger entre varias opciones de personalización de sus viviendas en relación a acabados en cocinas y baños, pavimento general de vivienda y color de la pintura general de la vivienda.