

# Glaciar Salou Barenys

Salou (Tarragona)

## Estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado en cumplimiento de Normativa Vigente. Control en obra por laboratorios especializados y homologados.

## Cubierta

- Cubierta plana no transitable con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización, en cumplimiento del CTE.

## Fachadas

- Cerramiento de Fachada Principal según diseño de la Dirección Facultativa. Aislamiento térmico y acústico según normativa vigente.

## Tabiquería

- Particiones interiores de viviendas con tabiquería de placa de cartón yeso sobre estructura metálica con aislamiento térmico-acústico interior. Placa hidrófuga en cuartos húmedos.
- En divisorias entre viviendas pared de fábrica, con aislamiento térmico-acústico y trasdosado de tabiquería de yeso laminado a ambas caras. En divisoria con zonas comunes, pared de fábrica trasdosado de tabiquería de yeso laminado en cara interior de vivienda con aislamiento térmico-acústico.

## Carpintería

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico. Persianas enrollables de aluminio lacado en dormitorios.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Carpintería interior en puertas de paso y frentes de armario de madera semilacadas en color blanco, con herrajes cromados.
- Armarios modulares tipo block, con estante y barra de colgar en dormitorios principales.
- Puerta blindada de entrada a vivienda.

## Sanitarios

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca. Inodoros con sistema de ahorro de doble descarga.
- Grifería monomando cromada.

## Fontanería

- Producción de agua caliente sanitaria en sistema mixto mediante placas solares y calentador eléctrico.

## Pavimentos y paredes

- **Solados de salones y dormitorios** con tarima laminada. Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa.
- **Cocina y cuartos de baño.** Solados con pavimento de gres y alicatados de baños con plaqueta cerámica de primera calidad. Cocina con pintura plástica lisa.
- **Terraza** solada con baldosa de gres antideslizante.
- **Falsos techos** en cocina, cuartos de baño, vestíbulo, distribuidor y en zonas donde sea necesario el falseo de instalaciones.
- **Cocina amueblada,** con armarios altos y bajos, electrodomésticos (horno, placa de inducción y campana extractora).
- **Acabados zonas comunes.** Solados con baldosa de gres o material pétreo natural en portales y distribuidores, a elección de la Dirección Facultativa. Solera de hormigón pulido en garajes y trasteros, con paramentos verticales en pintura plástica.

## Climatización

- Instalación de Aire Acondicionado frío/calor completa con bomba de calor por conductos con termostato y máquina exterior en cubierta para climatizar salón y dormitorios.

## Electricidad

- Instalación completa en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente. Mecanismos eléctricos interiores de vivienda de primera calidad.
- Alumbrado de emergencia en zonas comunes interiores.
- Iluminación general de portal, escaleras y zonas comunes exteriores tecnología LED de bajo consumo.
- Iluminación LED de bajo consumo en garaje con luminarias estancas.

## Telecomunicaciones

- El edificio estará dotado de todas las infraestructuras de telecomunicaciones generales necesarias, en cumplimiento de la normativa vigente.
- Tomas de TV y datos en salón, dormitorios y cocina. Tomas de teléfono en salón y dormitorio principal. Instalación de videoportero automático.

## Garaje

- Ventilación natural y extracción forzada, detección de monóxido de carbono y protección contra incendios, todo ello según normativa vigente.
- Puerta de garaje con apertura automática con mando a distancia. Preinstalación para recarga de coche eléctrico de acuerdo a Normativa vigente.

## Ascensor

- Ascensor con recorrido desde plantas sótano hasta plantas de viviendas.

## Zonas Comunes

- Zonas comunes exteriores con pavimento antideslizante y espacios ajardinados.
- Piscina exterior con revestimiento de gresite antideslizante y pavimento perimetral cerámico.