


Glaciari **Vil·les de Calafell**



La confianza como las casas se construye poco a poco

Grupo Inmoglaciari es una promotora inmobiliaria española con amplia trayectoria y experiencia en la promoción, gestión y comercialización de viviendas, ofreciendo a los clientes una gestión completa, desde la compra de suelo hasta los servicios de postventa. Cuenta con una amplia cartera de suelo para la promoción y comercialización de viviendas de obra nueva en las principales provincias a nivel nacional.



Glaciari Vil.les de Calafell,
viviendas para disfrutar los
365 días al año.

Un total de **57 excepcionales viviendas unifamiliares** de 4 dormitorios (posibilidad de 3 dormitorios y salón-comedor más amplio), con terrazas, jardines, aparcamientos y trasteros, piscina comunitaria y zonas comunes ajardinada.

Glaciar Vil.les de Calafell,
habitatges per a gaudir els
365 dies a l'any.

Un total de **57 excepcionals habitatges unifamiliars** de 4 dormitoris (possibilitat de 3 dormitoris i saló-menjador més ampli), amb terrasses, jardins, aparcaments i trasters, piscina comunitària i zones comuns enjardinades.

La confiança com les cases es construeix a poc a poc

Grup Inmoglaciar és una promotora immobiliària espanyola amb una àmplia trajectòria i experiència en la promoció, gestió i comercialització d'habitatges, oferint als clients una gestió completa, des de la compra de sòl fins als serveis de postvenda. Compta amb una àmplia cartera de sòl per a la promoció i comercialització d'habitatges d'obra nova en les principals províncies a nivell nacional.



Vivir cerca del mar sin renunciar a nada

Grupo Inmoglaciari pone a tu disposición un singular y atractivo proyecto en la estupenda zona residencial de Bella Mel, a 15 minutos andando de la playa de Calafell, 5 minutos en coche del centro del municipio y rodeada de todos los servicios que necesitas para tu día a día.

Por su excelente clima, fantásticas playas, y estratégica ubicación, **a 30 minutos de Tarragona y a menos de 50 minutos de Barcelona**, y con excelente acceso a las principales autovías y servicio de autobuses y trenes, Calafell ofrece una oportunidad única de disfrutar el Mediterráneo, ya sea como primera o segunda residencia.





Viure a prop del mar sense renunciar a res.

Grup Inmoglaciari posa al teu abast un singular i atractiu projecte a la magnífica zona residencial de Bella Mel, a 15 minuts caminant de la platja de Calafell, a 5 minuts amb cotxe del centre del municipi i envoltada de tots els serveis que necessites per al teu dia a dia.

Pel seu excel·lent clima, fantàstiques platges, i estratègica ubicació, **a 30 minuts de Tarragona i a menys de 50 minuts de Barcelona** i amb un excel·lent accés a les principals auto vies i serveis d'autobusos i trens, Calafell ofereix una oportunitat única de gaudir del Mediterrani, ja sigui com a primera o segona residència.

Atractivo y singular proyecto.

Glaciar Vil.les de Calafell I es la primera de las fases de este proyecto, que se inicia con 27 viviendas a la venta: 18 unifamiliares adosadas en hilera y 9 unifamiliares pareadas. Todas las viviendas cuentan con terraza, jardín privado, trastero y plaza de aparcamiento. Las viviendas adosadas disfrutan de acceso a una magnífica zona comunitaria con piscina y las pareadas pueden disponer de piscina privada opcional.

Espaciosas y luminosas viviendas de 4 dormitorios con terraza, jardín privado, aparcamiento y trastero.

Atractiu i singular projecte.

Glaciar Vil.les de Calafell I és la primera de les fases d'aquest projecte, que s'inicia amb 27 habitatges a la venda: 18 unifamiliars adossats en filera i 9 unifamiliars aparellats. Tots els habitatges compten amb terrassa, jardí privat, traster i plaça d'aparcament. Els habitatges adossats gaudeixen d'accés a una magnífica zona comunitària amb piscina i les aparellades poden disposar de piscina privada opcional.

Espaciosos i lluminosos habitatges de 4 dormitoris amb terrassa, jardí privat, aparcament i traster.

Diseño y confort

Todas las viviendas han sido diseñadas cuidando el más mínimo detalle, con **distribuciones minuciosamente estudiadas para aprovechar al máximo el espacio y acabados de gran calidad** y confort: bomba fría/calor por conductos, doble aislamiento y carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, gres antideslizante en cocinas y baños, plaquetas cerámicas de primera calidad en suelos, armarios empotrados, etc.

18 unifamiliares adosadas en hilera.

Gran piscina comunitaria, bonitas zonas ajardinadas y zona de aparcamiento adicional.

TIPOLOGÍA 4D

- Desde 142 m²
- 4 habitaciones
- 3 baños
- Garaje
- Trastero

9 unifamiliares pareadas.

Piscina privada opcional.

TIPOLOGÍA 4D

- Desde 148 m²
- 4 habitaciones
- 3 baños
- Garaje
- Trastero

Disseny i confort

Tots els habitatges han estat dissenyats cuidant el més mínim detall, amb distribucions **minuciosament estudiades per aprofitar al màxim l'espai i acabats de gran qualitat** i confort: bomba fred/calor per conductes, doble aïllament i fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic, gres antilliscant en cuines i banys, plaquetes ceràmiques de primera qualitat en sòls, armaris encastrats, etc.

18 unifamiliares adosades en filera.

Gran piscina comunitària, boniques zones enjardinades i zona d'aparcament addicional.

TIPOLOGÍA 4D

- Des de 142 m²
- 4 habitacions
- 3 banys
- Garatge
- Traster

9 unifamiliares adosades.

Piscina privada opcional.

TIPOLOGÍA 4D

- Des de 148 m²
- 4 habitacions
- 3 banys
- Garatge
- Traster

Memoria de calidades

Glaciar Villes de Calafell

Calafell (Tarragona)



Estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado.



Cubierta

- Cubierta invertida con acabado de cantos rodados. Con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización en cumplimiento del CTE.



Fachadas

- Fachada con aislamiento con acabado enfoscado y pintado.
- Fachada con enfoscado interior y aislamiento térmico.



Tabiquería

- Particiones interiores de viviendas con tabiquería acústico de yeso laminado. Divisorias entre viviendas de tabiquería cerámica trasdosada.



Sanitarios

- Aparatos sanitarios cerámicos de porcelana vitrificada blanca.
- Inodoros con sistema de ahorro de doble descarga.



Electricidad

- Instalación interior con circuitos independientes para cocina, lavadora, lavaplatos, iluminación y enchufes.

Memoria de calidades

Carpintería

- Carpintería exterior de aluminio lacado o PVC con perfiles normalizados y rotura de puente térmico y persianas de aluminio.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Carpintería interior: puertas de paso y frentes de armario de madera semilacada en color blanco.
- Armarios modulares tipo block con estante y barra de colgar.
- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad y lacada.

Fontanería

- Instalación de fontanería según normativa.
- Griferías monomando cromada con reguladores de caudal.
- Acumulador eléctrico para agua caliente sanitaria con apoyo del 70% de energía solar.

Climatización

- Instalación de Aire Acondicionado frío/calor completa con bomba de calor por conductos y máquina exterior para climatizar salón y dormitorios.

Telecomunicaciones

- Tomas de TV y datos en salón y dormitorios. Tomas de teléfono en salón y dormitorio principal.
- Portero automático con cerradura eléctrica.

Pavimentos y paredes

- Solados de salones, dormitorios y zonas de paso con pavimento de gres, en cocinas y baños y terrazas con pavimento de gres antideslizante.
- Paramentos verticales en vivienda acabados con pintura plástica lisa.
- Revestimiento cerámico en paredes de baños. En cocinas revestimiento cerámico y pintura plástica lisa.
- Falsos techos en baños, vestíbulo y distribuidor. El resto de paramentos horizontales enyesado y pintado.

Cocina

- Cocina amueblada con armarios altos y bajos y encimera. Equipada con los siguientes electrodomésticos: horno, placa vitrocerámica y campana extractora.

Otros

- Piscina y jardín en las viviendas parcela B.
- Opción de piscina privada en las viviendas adosadas parcelas C.

Memòria de qualitats

Glaciari **Vil·les** de Calafell

Calafell (Tarragona)



Estructura

- Fonaments i estructura de formigó armat.



Coberta

- Coberta invertida amb acabat de còdols. Amb aïllament tèrmic i doble capa d'impermeabilització, en compliment del CTE.



Façanes

- Façana amb aïllament amb acabat esquerdejat i pintat.
- Façana amb esquerdejat interior i aïllament tèrmic.



Envans

- Particions interiors d'habitatsges amb envans amb aïllament acústic de guix laminat. Divisòries entre els habitatges d'envans ceràmics extradossats.



Sanitaris

- Aparells sanitaris ceràmics de porcellana vitrificada blanca.
- Vàters amb sistema d'estalvi de doble descàrrega.



Electricitat

- Instal·lació interior amb circuits independents per a la cuina, la rentadora, el rentaplats, la il·luminació i els endolls.



Fusteria

- Fusteria exterior d'alumini lacat o PVC amb perfils normalitzats i trencament de pont tèrmic i persianes d'alumini.
- Doble envidrament tipus Climalit o similar.
- Fusteria interior: portes de pas i frontals dels armaris de fusta semilacada de color blanc.
- Armaris modulars tipus "block", amb prestatge i barra de penjar.
- Porta d'entrada a l'habitatge de seguretats i lacada.



Llauneria

- Instal·lació de llauneria segons la normativa.
- Aixeteria monocomandament cromada amb reguladors de cabal.
- Acumulador elèctric per a aigua calenta sanitària amb suport del 70% d'energia solar.



Climatització

- Instal·lació d'aire condicionat fred/calor completa amb bomba de calor mitjançant conductes i màquina exterior per climatitzar la sala d'estar i els dormitoris.



Telecomunicacions

- Preses de TV i dades a la sala d'estar i als dormitoris. Preses de telèfon a la sala d'estar i al dormitori principal.
- Porter automàtic amb pany elèctric.



Paviments i parets

- Terres de sales d'estar, dormitoris i zones de pas amb paviments de gres; a les cuines, els banys i les terrasses, amb paviment de gres antilliscant.
- Paraments verticals de l'habitatge acabats amb pintura plàstica llisa.
- Revestiment ceràmic a les parets dels banys. A la cuina, revestiment ceràmic i pintura plàstica llisa.
- Falsos sostres als banys, al vestíbul i al distribuïdor. La resta dels paraments horitzontals, enguixats i pintats.



Cuina

- Cuina moblada amb armaris alts i baixos i sobre. Equipada amb els electrodomèstics següents: forn, placa vitroceràmica i campana extractora.



Altres

- Piscina i jardí als habitatges de la parcel·la "B".
- Opció de piscina privada als habitatges adossats de les parcel·les "C".

Promueve:
Promou:

 **GRUPO inmoglaciari®**
Construyendo Confianza



Más información
Més informació

www.inmoglaciari.com



Teléfono
Telèfon

900 053 609



Oficina de ventas
Oficina de vendes

Av. Sant Joan de Déu, 57, 43820 Calafell

Comercializa:
Comercialitza:

