

Glaciar Vil·les de Calafell

Calafell (Tarragona)

Estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado.

Cubierta

- Cubierta invertida con acabado de cantos rodados. Con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización en cumplimiento del CTE.

Fachadas

- Fachada con aislamiento con acabado enfoscado y pintado.
- Fachada con enfoscado interior y aislamiento térmico.

Tabiquería

- Particiones interiores de viviendas con tabiquería acústico de yeso laminado. Divisorias entre viviendas de tabiquería cerámica trasdosada.

Sanitarios

- Aparatos sanitarios cerámicos de porcelana vitrificada blanca.
- Inodoros con sistema de ahorro de doble descarga.

Carpinterías

- Carpintería exterior de aluminio lacado o PVC con perfiles normalizados y rotura de puente térmico y persianas de aluminio.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Carpintería interior: puertas de paso y frentes de armario de madera semilacada en color blanco.
- Armarios modulares tipo block con estante y barra de colgar.
- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad y lacada.

Fontanería

- Instalación de fontanería según normativa.
- Griferías monomando cromada con reguladores de caudal.
- Acumulador eléctrico para agua caliente sanitaria con apoyo del 70% de energía solar.

Climatización

- Instalación de Aire Acondicionado frío/calor completa con bomba de calor por conductos y máquina exterior para climatizar salón y dormitorios.

Pavimentos y paredes

- Solados de salones, dormitorios y zonas de paso con pavimento de gres, en cocinas y baños y terrazas con pavimento de gres antideslizante.
- Paramentos verticales en vivienda acabados con pintura plástica lisa.
- Revestimiento cerámico en paredes de baños. En cocinas revestimiento cerámico y pintura plástica lisa.
- Falsos techos en baños, vestíbulo y distribuidor. El resto de paramentos horizontales enyesado y pintado.

Telecomunicaciones

- Tomas de TV y datos en salón y dormitorios. Tomas de teléfono en salón y dormitorio principal.
- Portero automático con cerradura eléctrica.

Electricidad

- Instalación interior con circuitos independientes para cocina, lavadora, lavaplatos, iluminación y enchufes.

Cocina

- Cocina amueblada con armarios altos y bajos y encimera. Equipada con los siguientes electrodomésticos: horno, placa vitrocerámica y campana extractora.

Otros

- Piscina y jardín en las viviendas parcela B.
- Opción de piscina privada en las viviendas adosadas parcelas C.