

# Residencial La Campiña

Boadilla del Monte (Madrid)

## Estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado.

## Fachadas

- Sistema de fachada SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior) acabado alternando zonas de aplacado de piezas cerámicas y monocapa en tonos blancos y grises.
- Barandillas con peto de obra y vidrio.
- Patio inglés para iluminación y ventilación del espacio multiusos del sótano (ambos sin acondicionar).

## Cubierta

- Cubierta inclinada formada por panel sándwich de doble revestimiento metálico con núcleo de aislante térmico y estructura metálica aligerada.

## Tabiquería

- Particiones interiores de viviendas con placas tipo pladur en planta baja y primera.
- En separaciones entre viviendas, tabique cerámico y placa de pladur por sus dos caras con aislamiento en su interior.

## Pavimentos y paredes

- Soleras de hormigón pulido en garajes.
- **Salón y dormitorios** solados de salones y dormitorios con tarima laminada de una lama del Grupo PORCELANOSA®.
- **Cocina y cuartos de baño** solados de cocinas y baños con pavimento de gres del Grupo PORCELANOSA®.
- Paramentos verticales en vivienda con pintura plástica lisa.
- Paramentos verticales en baños con placa cerámica del Grupo PORCELANOSA®.
- **Falsos techos** en cocinas, baños, aseos, vestíbulo y distribuidor.
- Gres antideslizante en terrazas y porches, tierra vegetal en jardines.
- Barandilla de escalera interior en vidrio de seguridad.

## Fontanería

- Agua caliente sanitaria con caldera de gas y acumulador individual con apoyo de energía solar.
- Instalación de fontanería con tubería de polietileno reticulado en agua fría y caliente. Bajantes insonorizadas y reforzadas en los tramos necesarios.
- Preinstalación de riego en jardines.

### **Carpinterías**

- Carpintería exterior de aluminio de primera calidad con perfiles normalizados y rotura de puente térmico con doble acristalamiento con cámara tipo climalit, con apertura abatible u oscilobatiente y/o corredera, instalada sobre precerco metálico de acero galvanizado o aluminio.
- Persianas con cierre de seguridad motorizadas en planta baja. Contraventanas correderas de aluminio tipo “mallorquina” del mismo color de la carpintería en planta primera.
- Vidrios de seguridad en puertas y ventanas.
- Puerta de entrada a vivienda acorazada y puertas de paso de madera lacadas en blanco, con picaportes en acabado tipo acero inoxidable mate.
- Armarios empotrados en block con puertas lisas de hojas abatibles y/o correderas, acabados interiormente con balda maletero y barra de colgar.

### **Sanitarios**

- Aparatos sanitarios del Grupo PORCELANOSA®.
- Lavabos sobre encimera en baño principal. Bañera en baño secundario.
- Griferías monomando del Grupo HANSGROHE®, termostáticas en duchas y bañeras.
- Espejos en todos los baños.

### **Cocinas**

- Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos de gran capacidad y encimera de cuarzo compacto, con acabados a elegir.
- Equipadas con electrodomésticos (horno, placa vitrocerámica, microondas y campana decorativa), fregadero de acero inoxidable y grifo monomando cromado del Grupo HANSGROHE®.

### **Calefacción**

- Suelo radiante e instalación de calefacción individual con caldera de gas.
- Control con termostato general e individuales en dormitorios.

### **Climatización**

- Instalación de aire acondicionado por conductos en planta baja y primera.
- Control con termostato por planta.
- Ventilación ecoeficiente con recuperador entálpico (sistema de renovación y recuperación de aire caliente/frío que de forma silenciosa aporta aire filtrado desde el exterior de la vivienda extrayendo el aire viciado).

### **Electricidad**

- Instalación interior con circuitos independientes para cocina, lavadora, lavaplatos, iluminación y enchufes.
- Punto de luz, enchufe y toma de TV en el jardín.
- Iluminación LED de garaje con luminarias estancas.
- Alumbrado de emergencia en garaje.

### **Garaje**

- Ventilación y extracción forzada.
- Detección de CO, Red contraincendios.
- Puerta de garaje con apertura automática. Se entregará 1 mando a distancia de acceso a garaje por plaza.
- En las viviendas con garaje en planta sótano, puerta metálica individual motorizada.
- Instalación de punto de carga para coche eléctrico.

### **Telecomunicaciones**

- Tomas de TV, teléfono-datos en salón, dormitorios y cocina.
- Acceso con video portero en el acceso a la urbanización.

### **Certificación energética**

- Certificación energética A o B, según tipología de vivienda.

### **Zonas comunes**

- Urbanización privada con control de acceso (conserjería) y doble vallado perimetral de seguridad según planos.
- Piscinas con vaso desbordante (tipo Munich) con sistema de depuración salino, revestida con gresite de 2,5x2,5cm e iluminación interior mediante focos tipo LED.
- Pista de pádel y gimnasio acondicionado. Vestuarios y aseos.
- Zona de juegos infantiles con pavimento de caucho.
- Espacio multiusos comunitario.
- Diseño de zonas verdes comunitarias teniendo en cuenta la topografía, las distintas orientaciones y la privacidad de las viviendas.
- Iluminación en zonas comunitarias y conserjería.

### **Paquetes opcionales (coste extra, pendiente de valoración)**

- Terminación del espacio sin acondicionar del sótano, para lo que se ofrecerán como mínimo dos opciones de distribución.
- Instalación de ascensor a todas las plantas de la vivienda.
- Modificación de la configuración del mobiliario de cocina, para lo que se ofrecerán como mínimo dos opciones, una de las cuales será con distribución tipo isla.
- Distribución de la planta primera en tres o dos dormitorios (según tipología), el principal con vestidor en suite.