

Residencial Parc Francolí



La confiança com les cases, es construeix a poc a poc

Dia a dia. Amb cada llar que venem, amb cada persona amb la qual tractem. Les nostres relacions amb clients, socis i proveïdors estan basades en la confiança.



La confianza como las casas, se construye poco a poco

Día a día. Con cada hogar que vendemos, con cada persona con la que tratamos. Nuestras relaciones con clientes, socios y proveedores están basadas en la confianza.



Som un grup immobiliari amb més de 35 anys d'experiència d'experiència desenvolupant projectes en totes les àrees: **residencial, comercial, terciari i logístic.**

Gràcies a la nostra experiència i capacitat de gestió, ens sentim capacitats per afrontar qualsevol tipus de projecte immobiliari:

- Promoció habitatge lliure i protegida.
- Gestió i comercialització de cooperatives.
- Promoció de centres comercials i d'ús dotacional.
- Gestió d'actius immobiliaris d'entitats financeres.
- Gestió de patrimoni immobiliari.
- Servei de postvenda.

Somos un grupo inmobiliario con más de 35 años de experiencia desarrollando proyectos en todas las áreas: **residencial, comercial, terciario y logístico.**

Gracias a nuestra experiencia y capacidad de gestión, nos sentimos capacitados para afrontar cualquier tipo de proyecto inmobiliario:

- Promoción vivienda libre y protegida.
- Gestión y comercialización de cooperativas.
- Promoción de centros comerciales y de uso dotacional.
- Gestión de activos inmobiliarios de entidades financieras.
- Gestión de patrimonio inmobiliario.
- Servicio de postventa.

Habitatges pensats per a tu

Adquirir un habitatge és una decisió molt important en un projecte de vida i en **Grup Inmoglaciari** som conscients d'això

Residencial Parc Francolí sorgeix com a resposta al desenvolupament urbà que està vivint Tarragona en els últims anys. Es tracta d'un projecte residencial de **87 habitatges d'1 a 4 dormitoris** dissenyats cuidant fins a l'últim detall. El barri on es troba la promoció està en plena expansió i compta amb amplis serveis dotacionals i infraestructures al teu abast.

Tots els habitatges són exteriors amb diferents orientacions, situades dins d'un complex únic amb àmplies zones comunes enjardinades, que inclouen piscina i zona infantil.

Instal·lació d'aire condicionat



Treballem diàriament en projectes residencials
Trabajamos a diario en proyectos residenciales



Instalación de aire
acondicionado

Viviendas pensadas para ti

Adquirir una vivienda es una decisión muy importante en un proyecto de vida y en **Grupo Inmoglaciari** somos conscientes de ello

Residencial Parc Francolí surge como respuesta al desarrollo urbano que está viviendo Tarragona en los últimos años. Se trata de un proyecto residencial de **87 viviendas de 1 a 4 dormitorios** diseñadas cuidando hasta el último detalle. El barrio en el que está situada la promoción está en plena expansión y cuenta con amplios servicios dotacionales e infraestructuras a tu alcance.

Todas las viviendas son exteriores con diferentes orientaciones, ubicadas dentro de un complejo único con amplias zonas comunes ajardinadas, que incluyen piscina y zona infantil.

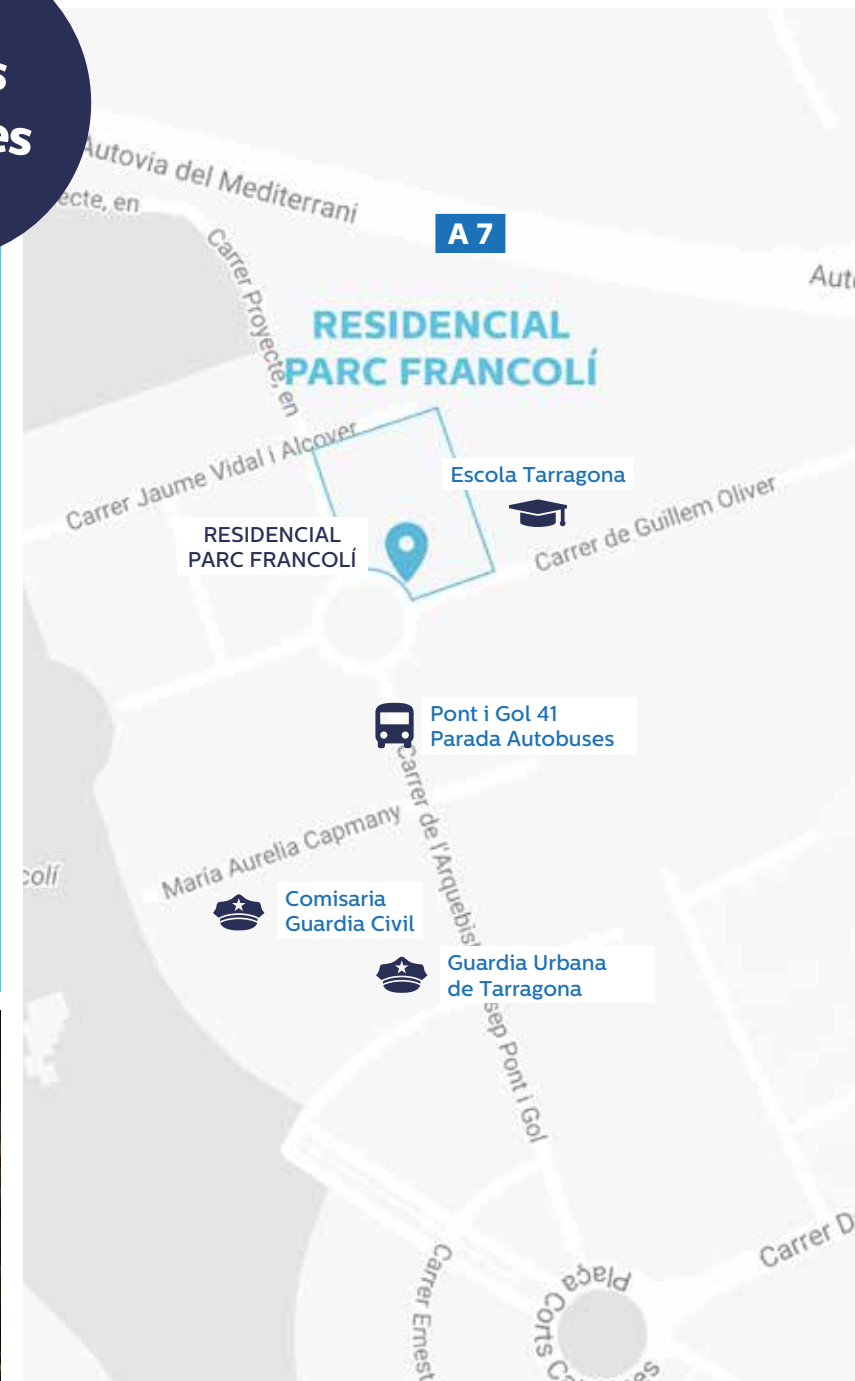
servicios únicos que ofereixin els millors serveis
los únicos que ofrezcan los mejores servicios

Obres
iniciades

Zona en plena expansió

Situat enfront del Parc Francolí, el residencial disposa d'amplis serveis dotacionals i infraestructures

- A tan sols 2 minuts de l'Hospital Universitari de Tarragona Joan XXIII.
- A 10 minuts a peu de la zona comercial de Rambla Nova.
- Accés directe a la A-7 i a la N-240, arribant a Barcelona en menys d'una hora.
- Molt proper a centres d'educació, tant públics com privats, i a tan sols 10 minuts de la Universitat Rovira i Virgili.





Obras
iniciadas

Zona en plena expansión

Ubicado frente a Parc Francolí, el residencial dispone de **amplios servicios dotacionales e infraestructuras**

- A tan solo 2 minutos del Hospital Universitario de Tarragona Joan XXIII.
- A 10 minutos a pie de la zona comercial de Rambla Nova.
- Acceso directo a la A-7 y a la N-240, llegando a Barcelona en menos de una hora.
- Muy próximo a centros de educación, tanto públicos como privados, y a tan sólo 10 minutos de la Universidad Rovira i Virgili.

Gaudeix sense sortir de casa

Residencial Parc Francolí posarà al teu abast nombrosos serveis perquè puguis aprofitar el teu temps lliure sense necessitat de sortir de casa

Podràs desconnectar de l'enrenou diari a les **àmplies zones comunes i espais verds** que formen el conjunt del residencial.

Entre les seves zones comunes destaquen:

- Piscina comunitària.
- Zones enjardinades.
- Local comunitari.
- Zona de bàsquet.
- Parc Infantil.
- Espai destinat per futur gimnàs o similar

Disfruta sin salir de casa

Residencial Parc Francolí pondrá a tu alcance numerosos servicios para que puedas aprovechar tu tiempo libre sin necesidad de salir de casa

Podrás desconectar del ajetreo diario en las **amplias zonas comunes y espacios verdes** que forman el conjunto del residencial.

Entre sus zonas comunes destacan:

- Piscina comunitaria.
- Zonas ajardinadas.
- Local comunitario.
- Zona de baloncesto.
- Parque Infantil.
- Espacio destinado para futuro gimnasio o similar



L'edifici

Residencial Parc Francolí serà un **edifici modern i avantguardista**

Residencial Parc Francolí serà un edifici modern i avantguardista, amb façana de ceràmica tipus STON-KER®, de **PORCELANOSA Grup**. Aquest material aporta a l'edifici el valor estètic del revestiment ceràmic d'alta qualitat amb els seus nombrosos avantatges tècnics. Proporciona un gran aïllament, encara en les condicions atmosfèriques més extremes, al mateix temps que una alta resistència al desgast.

Lliurament de claus tercer trimestre de 2020

El edificio

El residencial es un **edificio moderno y vanguardista**

Residencial Parc Francolí será un edificio moderno y vanguardista, con fachada de cerámica tipo STON-KER®, de **PORCELANOSA Grupo**. Este material aporta al edificio el valor estético del revestimiento cerámico de alta calidad con sus numerosas ventajas técnicas. Proporciona un gran aislamiento, aún en las condiciones atmosféricas más extremas, al mismo tiempo que una alta resistencia al desgaste.

Entrega de llaves tercer trimestre de 2020





Habitatges d'1 a 4 dormitoris

Àmplis habitatges amb la **màxima qualitat** per fer més fàcil el teu dia a dia

Cadascuna de les gairebé vint tipologies d'habitatge, que inclouen plaça de garatge, han estat dissenyades per adaptar-se a cada necessitat, independentment que visquis sol, en parella o en família.

Habitatges lluminosos projectats per a oferir el màxim espai i concebuts per un millor aprofitament. Les línies rectes que distribueixen els habitatges aporten la sensació d'amplitud. A més, els materials i pintures aporten un efecte actual i acollidor.

La cuina vindrà equipada amb campana extractora, fogons i forn.

Els habitatges incorporen un sistema ecològic de tractament d'aigua per ionització per gaudir d'aigua mineral antioxidant a l'aixeta de la seva casa.

Acabats de qualitat sense cost addicional

Els acabats interiors dels habitatges segueixen una línia moderna i de disseny d'acord amb el conjunt del projecte residencial.

Sòls enrajolats i sanitaris de **PORCELANOSA**, aixeteria **HANS GROHE** i cuines moblades.

Sanitaris

Sanitaris de
PORCELANOSA.

Sòls

Salons i dormitoris amb paviment laminat de **PORCELANOSA**.
Bany amb paviment de Gres de **PORCELANOSA**.

Enrajolats

Bany revestit amb plaqueta ceràmica de **PORCELANOSA**.

Aixeteria

Aixeteria de **HANS GROHE**.

Acabats Interiors **PORCELANOSA** Grupo

Viviendas de 1 a 4 dormitorios

Amplias viviendas con la **máxima calidad** para hacer más fácil tu día a día

Cada una de las casi veinte tipologías de vivienda, que incluyen plaza de garaje, han sido diseñadas para adaptarse a cada necesidad, independientemente de que vivas solo, en pareja o en familia.

Viviendas luminosas proyectadas para ofrecer el máximo espacio y concebidas para el mejor aprovechamiento. Las líneas rectas que distribuyen las viviendas aportan la sensación de amplitud. Además, los materiales y pinturas dan como resultado un efecto actual y acogedor.

La cocina vendrá equipada con campana extractora, encimera y horno.

Las viviendas incorporan un sistema ecológico de tratamiento de agua por ionización para el disfrute de agua mineral antioxidante en el grifo de su casa.

Acabados de calidad sin coste adicional

Los acabados interiores de las viviendas siguen una línea moderna y de diseño acordes con el conjunto del proyecto residencial. Suelos alicatados y sanitarios de **PORCELANOSA**, grifería **HANSGROHE** y cocinas amuebladas.

Sanitarios

Sanitarios de
PORCELANOSA.

Suelos

Salones y dormitorios con pavimento laminado de **PORCELANOSA.**
Baños con pavimento de Gres de **PORCELANOSA.**

Alicatados

Baños revestidos con plaqueta cerámica de **PORCELANOSA.**

Grifería

Grifería de **HANSGROHE.**

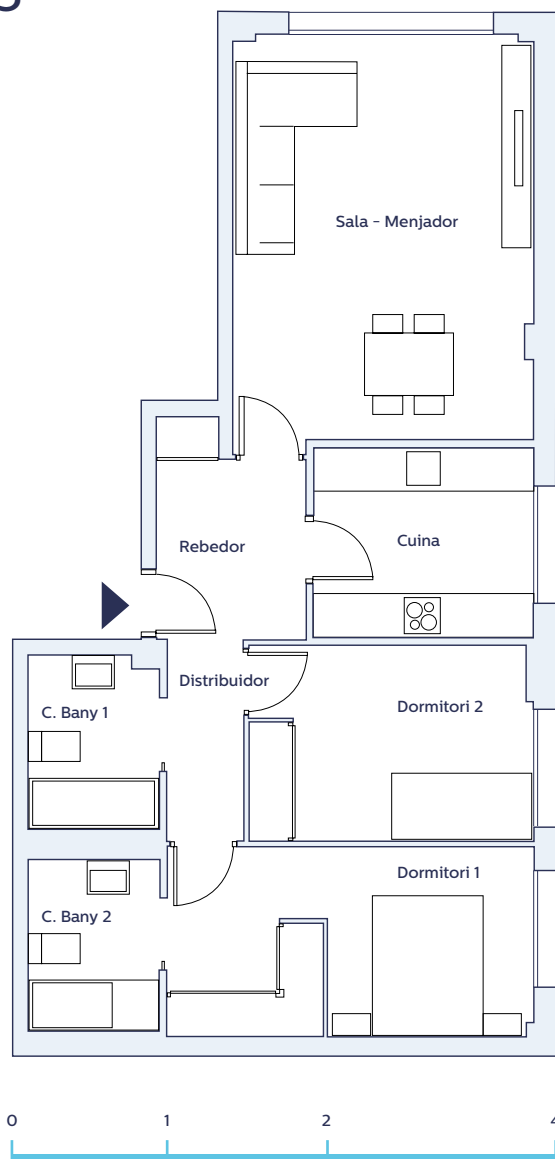
Acabados Interiores **PORCELANOSA** Grupo

Tipologías



Habitatge Tipus 3

Vivienda Tipo 3



Plànol orientatiu, que no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències, administratives, tècniques o jurídiques derivades de l'obtenció de les llicències i permisos reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny derivades de l'adreça d'obra. Les superfícies tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. El mobiliari, jardineria, piscina individual, ascensor i mobiliari urbà són ficticis tenint validesa únicament a efectes decoratius. Tota informació relativa al RD 515/89 de 21 d'abril, es troba a la disposició del públic en les nostres oficines de vendes.

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

PLANTA BAIXA Escala 5 - Baix 3a

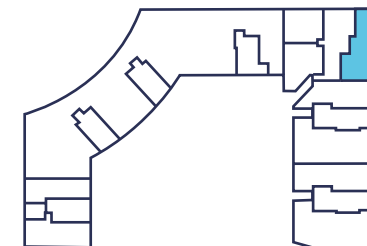
PLANTA BAJA Escalera 5 - Bajo 3ª

Rebedor / Entrada	5,63m ²
Sala - Menjador / Salón Comedor	22,90m ²
Cuina / Cocina	7,84m ²
Dormitori 1 / Dormitorio 1	13,02m ²
Dormitori 2 / Dormitorio 2	10,36m ²
C. Bany 1 / C. Baño 1	4,24m ²
C. Bany 2 / C. Baño 2	4,23m ²
Distribuidor / Pasillo	2,89m ²
Total Sup. Útils interiors	71,11m²
<i>Total Sup. Útiles interiores</i>	

Total Sup. Construïda amb P.P.Z.C. 96,55m²

Total Sup. Construïda con P.P.Z.C.

Alçat / Alzado



Habitatge Tipus 9-10

Vivienda Tipo 9-10



Plànol orientatiu, que no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències, administratives, tècniques o jurídiques derivades de l'obtenció de les llicències i permisos reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny derivades de l'adreça d'obra. Les superfícies tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. El mobiliari, jardineria, piscina individual, ascensor i mobiliari urbà són ficticis tenint validesa únicament a efectes decoratius. Tota informació relativa al RD 515/89 de 21 d'abril, es troba a la disposició del públic en les nostres oficines de vendes.

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

PLANTA CINQUENA Escala 2 - 5è 1a

PLANTA QUINTA Escalera 2 - 5º 1ª

Rebedor / Entrada	6,28m ²
Sala - Menjador / Salón Comedor	28,62m ²
Cuina / Cocina	10,95m ²
Dormitori 1 / Dormitorio 1	14,36m ²
Dormitori 2 / Dormitorio 2	11,21m ²
Dormitori 3 / Dormitorio 3	11,47m ²
Dormitori 4 / Dormitorio 4	12,51m ²
C. Bany 1 / C. Baño 1	4,45m ²
C. Bany 2 / C. Baño 2	4,35m ²
Distribuidor / Pasillo	7,36m ²

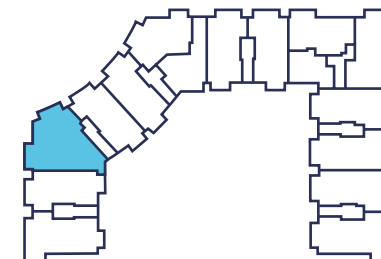
Total Sup. Útils interiors
Total Sup. Útils interiores 111,56m²

Terrassa 1 / Terraza 1 7,00m²
Terrassa 2 / Terraza 2 7,50m²
Terrassa 3 / Terraza 3 4,04m²

Total Sup. Útils exteriors
Total Sup. Útils exteriores 18,54m²

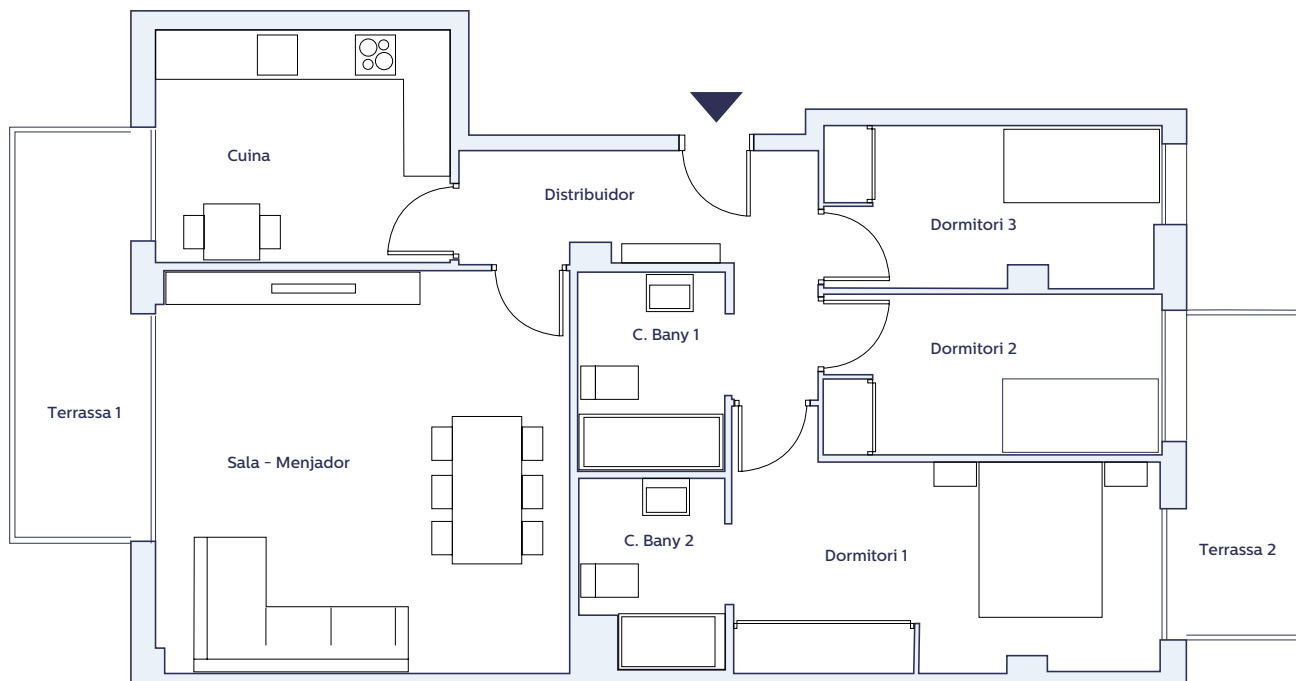
Total Sup. Construïda amb P.P.Z.C. 151,63m²
Total Sup. Construïda con P.P.Z.C.

Alçat / Alzado



Habitatge Tipus 15

Vivienda Tipo 15



Plànol orientatiu, que no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències, administratives, tècniques o jurídiques derivades de l'obtenció de les llicències i permisos reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny derivades de l'adreça d'obra. Les superfícies tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. El mobiliari, jardineria, piscina individual, ascensor i mobiliari urbà són ficticis tenint validesa únicament a efectes decoratius. Tota informació relativa al RD 515/89 de 21 d'abril, es troba a la disposició del públic en les nostres oficines de vendes.

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

PLANTA CINQUENA Escala 4 - 5è 1a

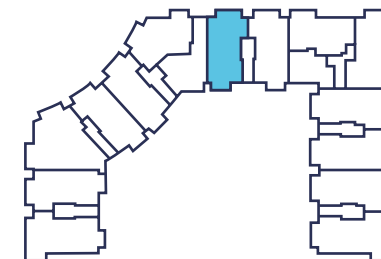
PLANTA QUINTA Escalera 4 - 5º 1ª

Sala - Menjador / Salón Comedor	25,41m ²
Cuina / Cocina	10,43m ²
Dormitori 1 / Dormitorio 1	14,39m ²
Dormitori 2 / Dormitorio 2	8,33m ²
Dormitori 3 / Dormitorio 3	8,11m ²
C. Bany 1 / C. Baño 1	4,41m ²
C. Bany 2 / C. Baño 2	3,97m ²
Distribuidor / Pasillo	7,79m ²
Total Sup. Útils interiors	82,75m²
<i>Total Sup. Útiles interiores</i>	
Terrassa 1 / Terraza 1	7,43m ²
Terrassa 2 / Terraza 2	6,08m ²
Total Sup. Útils exteriors	13,51m²
<i>Total Sup. Útiles exteriores</i>	

Total Sup. Construïda amb P.P.Z.C. 113,63m²

Total Sup. Construïda con P.P.Z.C.

Alçat / Alzado



Promou:
Promueve:



Construint Confiança



Telèfon
Teléfono

900 053 609