

# Residencial Parc Francolí

Tarragona



## Estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado.



## Fachadas

- Fachada exterior ventilada con cerámica tipo Ston-ker, de Porcelanosa Grupo sobre ladrillo. Fachada zona comunitaria con acabado monocapa o similar.



## Cubierta

- Cubierta de hormigón aligerado en formación de pendientes, capa de mortero de regularización, láminas impermeabilizantes, aislamiento térmico y capa de grava en cubierta.



## Tabiquería

- **Interior de viviendas:** Tabiques formados por doble placa de yeso laminado.
- **Entre viviendas:** Tabiquería mixta formada por tabicón de perforado cerámico revestido con placa de yeso laminado.



## Pavimentos y paredes

### Zonas Comunes

- Los peldaños y las mesetas de las escaleras de piedra artificial. Pavimento de hormigón antideslizante en garajes.

- Paredes combinadas con materiales nobles. Escaleras y distribuidores comunes en yeso con pintura pétreo en paramentos verticales.

### Viviendas

- Solados de salones y dormitorios con pavimento laminado Grupo PORCELANOSA.
- Solados de cocinas y baños con pavimento de gres. Alicatados en paredes de baños con plaqueta cerámica. Todos los materiales serán del Grupo PORCELANOSA.
- Gres antideslizante en terrazas y balcones. Paramentos verticales en vivienda con pintura plástica lisa. Falsos techos en cocinas, baños, vestíbulo y distribuidor.



## Fontanería

- Tubería multicapa en agua fría y caliente.
- Griferías HANSGROHE® monomando con aireadores y reguladores de caudal.
- Caldera individual de gas para agua caliente sanitaria con apoyo de energía solar en cubierta del edificio.



## Carpinterías

- **Exterior:** Aluminio lacado y rotura de puente térmico. Persianas de aluminio y acristalamiento doble con cámara de aire.

- **Interior:** Puerta de entrada a viviendas blindada y puertas de paso de madera lacadas en blanco. Armarios modulares a juego con las puertas de paso, forrados interiormente, con balda superior y barra de colgar.

### Sanitarios

- Aparatos sanitarios de porcelana blanca vitrificada del Grupo PORCELANOSA®.
- Inodoros con sistema de ahorro de doble descarga.

### Climatización

- Instalación de aire acondicionado por bomba de frío y calor en las viviendas por medio de conductos.
- Radiador-toallero eléctrico en baños.

### Electricidad

- Viviendas: Mecanismos NIESSEN o similar. Tomas para la instalación de TV, teléfono y datos en cocina, salón y dormitorios. Instalación de video portero individual.
- Zonas comunes: Iluminación con detectores de presencia. Lámparas LED.

### Cocinas

- Amuebladas con muebles altos y bajos, con tiradores integrados. Encimera de cuarzo aglomerado de alta resistencia, frontal del mismo material entre armarios altos y bajos. Equipadas con horno, placa vitrocerámica y campana extractora integrada.

### Ventilación

- Los espacios se ventilarán directamente desde el exterior y a través de los baños, las cocinas y los aseos interiores mediante conductos.
- El garaje llevará un sistema de ventilación mecánica con conductos de chapa galvanizada activado mediante detectores de CO.

### Otros

- Piscina con cloración salina, pista polideportiva, zona infantil, local para gimnasio y local comunitario.
- Los ascensores tendrán capacidad para 6 personas y sus acabados serán en materiales nobles.
- Incorporación a la promoción de un sistema de agua de manantial.