

# Memoria de calidades

# Residencial Parque del Cañaveral



## ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales.



## CUBIERTA

Cubierta plana con formación de pendientes, hormigón aligerado y mortero de cemento sobre aislamiento de poliestireno extrusionado y doble capa de impermeabilización.



## FACHADAS

Fachada de ladrillo caravista hidrofugado de primera calidad.



## TABIQUERÍA

Particiones interiores de viviendas con tabiquería tipo Pladur. En medianerías, tabiquería cerámica trasdosada.



## CARPINTERÍAS

Carpintería exterior de aluminio de primera calidad con perfiles normalizados y rotura de puente térmico con apertura oscilobatiente y persianas de aluminio. Carpintería interior: Puerta de entrada a viviendas blindada y puertas de paso abatibles de madera lacadas en blanco.



## PAVIMENTOS Y PAREDES ZONAS COMUNES

Solados de piedra natural en portales y distribuidores, terrazo microchina en escaleras. Soleras de hormigón pulido en garajes. Acabados de paramentos verticales panelados.

## VIVIENDAS

Solados de salones y dormitorios con tarima laminada Grupo PORCELANOSA. Solados de cocinas y baños con pavimento de gres Grupo PORCELANOSA.

- Gres antideslizante en terrazas y porches.
- Paramentos verticales en vivienda con pintura plástica lisa.
- Paramentos verticales en baños con plaqueta cerámica Grupo PORCELANOSA.
- Falsos techos en cocinas, baños, aseos, vestíbulo y distribuidor.



## SANITARIOS

Aparatos sanitarios Grupo PORCELANOSA, inodoros con sistema de ahorro de doble descarga.



## FONTANERÍA

Instalación de fontanería con tubería de polietileno reticulado en agua fría y caliente. Griferías HANS GROHE con reguladores de caudal. Agua caliente con apoyo de energía solar en cubierta.



## CALEFACCIÓN

Instalación de calefacción centralizada con contador de consumo individual. Radiadores de aluminio.



## CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de aire acondicionado en viviendas mediante conductos.



## ELECTRICIDAD

Instalación interior con circuitos independientes para cocina, lavadora, lavaplatos, iluminación y enchufes.

- Iluminación general de portal y escaleras tecnología LED.
- Iluminación LED en garaje con luminarias estancas.
- Alumbrado de emergencia.



## TELECOMUNICACIONES

Tomas de tv, teléfono y datos en salón, dormitorios y cocina. Portero automático. Antena parabólica.



## GARAJE

Ventilación y extracción forzadas. Detección de CO. Red contra incendios. Puerta de garaje con apertura automática. Se entregará 1 mando a distancia y una llave magnética por plaza.



## OTROS

Piscina, pista de pádel, pista polideportiva, vestuarios y local comunitario (equipamiento completo al finalizar las dos fases). Cocina amueblada con muebles altos y bajos. Se incluyen horno, placa vitrocerámica y campana extractora. Ascensor para 6 personas y minusválidos con puertas automáticas. Armarios con puertas lisas de hojas abatibles o correderas y empotrados forrados interiormente con balda maletero y barra de colgar.

Promueve:



Gestiona y comercializa:

