

Memoria de qualitatats

Edifici Cal Rei



ESTRUCTURA

Fonaments i estructura de formigó armat forjats unidireccionals.



COBERTA

Coberta plana invertida amb formació de pendents, formigó alleugerat i morter de ciment sobre aïllament de poliestiré extrusionat i doble capa d'impermeabilització.



DIVISIONS INTERIORS

Divisions interiors d'habitatges amb envans tipus Pladur amb aïllament interior. La separacions entre habitatges i zones comuns amb paret de ½ peu amb trasdosats de placa tipus Pladur i aïllament a l'interiors en el cantó de l'habitatge.



FUSTERIES

Fusteria exterior d'alumini primera qualitat amb perfils normalitzats i trencament de pont tèrmic amb doble envidrament amb cambre tipus Climalit, amb apertura abatible o osclobatent i s'instal·larà sobre premarc metàl·lic d'hacer galvanitzat o alumini. Fusteria interior. Porta d'accés a habitatges blindada i portes de pas de fusta lacades de blanc amb panys d'acer inoxidable.



PAVIMENTS I PARETS

ZONES COMUNS

Paviment de marbre en porteries i distribuïdors y terratzo micro grà en les escales.

HABITATGES

Paviment en estars y dormitoris amb tarima laminada de una lama de PORCELANOSA
Paviment de cuines i banys amb paviment de gres de PORCELANOSA
Gres antilliscant en terrasses i balcons
Paraments verticals en habitatges amb pintura plàstica llisa.
Paraments verticals de cuines i banys amb plaqueta ceràmica de PORCELANOSA
Fals sostre en cuina, banys, vestíbul i distribuïdors.



SANITARIS

Aparells sanitaris marca PORCELANOSA.



LAMPISTERIA

Instal·lació lampisteria amb tubs de polipropilè reticulat en aigua freda i calenta.
Aixetes GROHE o similar.
Aigua calenta individual amb suport d'energia solar en coberta.



CALEFACCIÓ

Instal·lació de calefacció individual per caldera mixta per condensació de gas natural.
Radiadors d'alumini.

CLIMATIZACIÓ

Pre instal·lació d'aire acondionat en habitatges.



ELECTRICITAT

Instal·lació interior amb circuits independents per a cuina, rentadora, rentavaixelles, enllumenat i endolls.

Enllumenat general de porteria i escales.

Enllumenat de garatges amb lluminaries estanques.

Enllumenat d'emergència.

TELECOMUNICACIONS

Presses de TV, veu i dades en estars, dormitoris i cuina.

Video portes.

Antena parabòlica comunitària.



GARATGE

Ventilació i extracció forçades.

Detecció de CO.

Xarxa contra incendis.

Porta de garatge amb apertura automàtica.

S'entregarà comandament a distancia i una clau magnètica per plaça



ALTRES

Cuines enmoblades amb electrodomèstics. (forn, placa i campana)

Ascensor per a 6 pax i minusvàlid amb portes semi automàtiques.

Armaris amb portes llises de fulles abatibles o corredisses, encastats forrats interiorment amb prestatge maleter i barra per penjar.

Promueve:

 **inmoglaciario**