

# Memoria de calidades



## ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales.



## CUBIERTA

Cubierta plana con formación de pendientes, hormigón aligerado y mortero de cemento sobre aislamiento de poliestireno extrusionado y doble capa de impermeabilización; y cubierta inclinada acabada en teja plana.



## FACHADAS

Sistema de fachada alternando zonas de aplacado de piezas cerámicas y monocapa en tonos claros.

Barandillas con peto de obra y vidrio en planta primera y metálicas en áticos.



## TABIQUERÍA

Particiones interiores de viviendas con tabiquería de ladrillo en separaciones entre viviendas con doble tabique gran formato y aislamiento en su interior.



## CARPINTERÍAS

**Carpintería exterior:** Aluminio de primera calidad con perfiles normalizados y rotura de puente térmico con doble acristalamiento con cámara tipo climalit, con apertura abatible u oscilobatiente y se instalará sobre precerco metálico de acero galvanizado o aluminio.

**Carpintería interior:** Puerta de entrada a viviendas blindada y puertas de paso de madera lacadas en blanco, con picaportes en acabado tipo acero inoxidable mate.



## PAVIMENTOS Y PAREDES

Soleras de hormigón pulido en garajes. Acabados de paramentos verticales en pintura pétreo. Solados de salones y dormitorios con tarima laminada de una lama marca PORCELANOSA.

- Solados de cocinas y baños con pavimento de gres marca PORCELANOSA.
- Gres antideslizante en terrazas y porches.
- Paramentos verticales de vivienda con pintura plástica lisa Paramentos verticales en lavadero y baños con plaqueta cerámica marca PORCELANOSA
- Falsos techos en cocinas, baños, aseos, vestíbulo y distribuidor.



## SANITARIOS

Aparatos sanitarios Grupo PORCELANOSA



## FONTANERÍA

Instalación de fontanería con tubería de polipropileno reticulada en agua fría y caliente.

Agua caliente con apoyo de energía solar en cubierta.



## CALEFACCIÓN

Instalación de calefacción con termostato ambiente en planta baja y primera plantas, sistema individual con caldera marca "Saunier Duval" modelo "isotwincondensF30" con acumulación dinámica o similar. Radiadores de aluminio.



## CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de climatización en planta baja y primera mediante conductos. Máquinas de aire acondicionado marca "LG" o similar. Preinstalación para colocación de Split en planta ático. Ventilación ecoeficiente con recuperador entálpico.



## ELECTRICIDAD

Instalación interior con circuitos independientes para cocina, lavadora, lavaplatos, iluminación y enchufes. Mecanismos serie SIMON 28 o similar. Iluminación LED de garaje con luminarias estancas. Alumbrado de emergencia en garajes.



## TELECOMUNICACIONES

Tomas de tv, teléfono-datos en salón, dormitorios y cocina. Antena parabólica comunitaria



## GARAJE

Ventilación y extracción forzada detección de CO, red contra incendios puerta de garaje con apertura automática; se entregará 1 mando a distancia y una llave magnética por plaza.



## OTROS

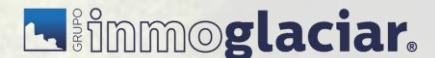
Piscina ya ejecutada en fase anterior. Amplia zona verde central y zona deportiva con pista de pádel, cancha parcial de basket y zona de juegos infantiles.

Armarios con puertas lisas de hojas abatibles o correderas, empotrados, forrados interiormente con balda maletero y barra de colgar.

Iluminación de zonas comunitarias, Aislamientos cumpliendo código técnico.

Jardines privativos con tierra vegetal y toma de agua para riego.

Promueve:



Comercializa:

