

Glaciar Medina Azahara I

Córdoba

Estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado.

Fachadas

- Fachadas de gran calidad y diseño, con elementos prefabricados y zonas de revestimiento continuo según diseño de la Dirección Facultativa. En el interior de las viviendas, las fachadas van trasdosadas con tabiquería de gran resistencia y alto nivel de aislamiento térmico y acústico.

Cubierta y terrazas

- Cubiertas no transitables con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización, cumpliendo el CTE.
- En terrazas y cubiertas transitables, cubierta invertida con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización terminado con pavimento de gres antideslizante, cumpliendo el CTE.

Tabiquería y techos

- La separación con zonas comunes y entre viviendas, se desarrolla mediante ladrillo fonoresistente de 1/2 pie trasdosado en ambas caras con placa de yeso laminado. En el interior de la vivienda, placa de yeso laminado de gran resistencia y alto nivel de aislamiento.

- **Falsos techos en cocina**, cuartos de baño, vestíbulo y distribuidor de escayola/yeso. Salvo en lavaderos y baños con máquina interior de aire acondicionado, que serán de lamas de aluminio.

Revestimientos y solerías

- **Salón y dormitorios** solados con pavimento laminado de Grupo PORCELANOSA®. Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa.
- **Cuartos de baño** solados con baldosa de gres de Grupo PORCELANOSA® y paredes revestidas con plaqueta cerámica de Grupo PORCELANOSA®.
- **Terraza** solada con baldosa de gres antideslizante.
- **Cocinas** amuebladas con armarios altos y bajos y electrodomésticos (horno, placa vitro cerámica y campana extractora). Solería de gres de Grupo PORCELANOSA®. Paramentos verticales pintados con pintura plástica lisa salvo en la zona de cocción donde volverá el material de encimera.
- **Acabados zonas comunes.** Solados con baldosa de gres en portales y distribuidores. Escaleras y rellanos de piedra artificial. Soleras de hormigón pulido en garajes y trasteros.

Calefacción

- Instalación de calefacción individual mediante radiadores de aluminio, caldera de condensación individual a gas y apoyo de placas solares.
- Radiador toallero en baño principal.

Climatización

- Instalación de Aire Acondicionado frío/calor por conductos. Máquina exterior en cubierta, para climatización de salón y dormitorios, e interior en falso techo de baño que contiene la máquina interior de aire acondicionado.

Fontanería

- Instalación de producción de agua caliente sanitaria con caldera de condensación individual a gas, con apoyo de energía solar.
- Red de distribución de agua con tuberías de polietileno y polipropileno reticulado.
- Toma de agua en solárium de planta cubierta y terrazas sobre locales de planta 1ª.

Electricidad

- Instalación completa cumpliendo el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente.
- Iluminación general con leds y detector de presencia en zonas comunes interiores y exteriores.
- Luminarias en terrazas y tendederos.
- Enchufe estanco en solárium de planta cubierta y terrazas sobre locales de planta 1ª.
- Alumbrado de emergencia en zonas comunes interiores.

Carpinterías

- Carpintería exterior oscilobatiente/corredera, de aluminio lacado con rotura de puente térmico y persianas en dormitorios y salones.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Carpintería interior en puertas de paso y frentes de armario de madera lacadas en color blanco, con picaportes cromados.
- Armarios empotrados modulares tipo block con puertas abatibles/correderas, con balda maletero y barra de colgar.
- Puerta blindada de entrada a viviendas con acabado interior a juego con carpintería de madera.

Garaje

- Ventilación natural y extracción forzada.
- Instalación de detección de monóxido de carbono. Instalación de Protección contra Incendios.
- Puerta de garaje de apertura automática con mando a distancia.
- Preinstalación para carga de coche eléctrico.

Sanitarios

- Aparatos sanitarios porcelánicos, marca NOKEN de Grupo PORCELANOSA®.
- Grifería monomando cromada, marca HANSGRÖHE®.

Telecomunicaciones

- El edificio estará dotado de todas las infraestructuras de telecomunicaciones generales necesarias, en cumplimiento de la normativa vigente.
- Infraestructura exterior de televisión TDT.
- Todas las viviendas están dotadas de las instalaciones de telecomunicaciones que exige la Ley, con toma de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina.
- Videoportero automático con cerradura eléctrica.

Zonas comunes

- Zonas verdes ajardinadas, piscina desbordante de cloración salina, parque infantil y salón comunitario con espacio gourmet.

Ascensores

- Ascensores para 6 personas con recorrido desde planta sótano hasta plantas de viviendas.