

Europa Can Llong SCCL

Can Llong (Sabadell)

Estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado con forjados reticulares.

Cubierta

- Cubierta plana con formación de pendientes, hormigón aligerado y mortero de cemento sobre aislamiento de poliestireno extruido y doble lámina de impermeabilización.

Fachadas

- Fachada de ladrillo cerámico revestido con mortero y pintura, aislamiento térmico interior y trasdosado de placa de cartón yeso.

Tabiquería

- Particiones interiores de viviendas con tabiquería de placa de cartón yeso. Divisorias entre viviendas de tabiquería cerámica trasdosada.

Carpinterías

- Carpintería exterior de PVC con perfiles normalizados y rotura de puente térmico con hojas batientes y fijas y persianas de PVC.
- Carpintería interior: puertas de paso de madera lacada en blanco.
- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad.

Sanitarios

- Aparatos sanitarios cerámicos.
- Inodoros con sistema de ahorro de doble descarga.

Fontanería

- Instalación de fontanería según normativa.
- Griferías monomando con reguladores de caudal.
- Acumulador eléctrico de agua caliente sanitaria con apoyo de energía solar.

Climatización

- Instalación de climatización con bomba de calor frío y caliente mediante conductos.

Telecomunicaciones

- Tomas de TV y datos en salón, dormitorios y cocina. Tomas de teléfono en salón y dormitorio principal.
- Videoportero.
- Antena parabólica.

Pavimentos y paredes

- Solados de piedra natural en portales, distribuidores y escaleras.
- Soleras de hormigón fratasado en garajes.
- Solados de salones y dormitorios con tarima laminada. Pavimentos de gres en baños.
- Paramentos verticales en vivienda con pintura plástica lisa.
- Revestimiento cerámico en paredes de baños.
- Falsos techos en baños, vestíbulo y distribuidor.

Electricidad

- Instalación interior con circuitos independientes para cocina, lavadora, lavaplatos, iluminación y enchufes.
- Iluminación general de portal y escaleras tecnología LED.
- Iluminación LED en garaje con luminarias estancas.
- Alumbrado de emergencia.

Garaje

- Ventilación y extracción forzadas.
- Sistema de detección y protección contra incendios.
- Puerta de garaje con apertura automática.
- Se entregará 1 mando a distancia por plaza.

Cocina

- Equipada con horno, placa vitrocerámica y campana extractora.

Otros

- Ascensor con capacidad para 6 personas con puertas automáticas.
- Recogida neumática de residuos mediante buzones exteriores conectados a red de recogida.
- Reutilización de aguas grises de bañeras y duchas mediante depósito centralizado para su uso en inodoros.