

Memoria de calidades

Residencial Parque Avenida



ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado con forjados reticulares.



CUBIERTA

Cubierta plana con formación de pendientes, hormigón aligerado y mortero de cemento sobre aislamiento de poliestireno extrusionado y doble capa de impermeabilización.



FACHADA

Fachada de ladrillo caravista hidrofugado de primera calidad. Aislamiento térmico-acústico y tabique con cámara de aire al interior.



TABIQUERÍA

Particiones interiores de viviendas con tabiquería tipo pladur. En medianerías, pared de fábrica fonorresistente, aislamiento térmico-acústico y trasdosado de pladur a ambas caras.



CARPINTERÍAS

Carpintería exterior de aluminio en color gris, de primera calidad, con rotura de puente térmico, con ventanas oscilobatientes y puertas correderas en salida a terrazas. Persianas de aluminio del mismo color.

Carpintería interior: Puerta de entrada a viviendas blindada y puertas de paso abatibles de madera lacadas en blanco con herrajes cromados.

Armarios con puertas lisas de hojas abatibles o correderas y empotrados panelados interiormente con balda maletero y barra de colgar.



PAVIMENTOS Y PAREDES

ZONAS COMUNES

Solados de piedra natural y terrazo microchina en escaleras.

Soleras de hormigón pulido en garajes.

VIVIENDAS

Solados de salones y dormitorios con tarima laminada Grupo PORCELANOSA.

Solados de cocinas y baños con pavimento de gres Grupo PORCELANOSA. Gres antideslizante en terrazas.

Paramentos verticales en vivienda con pintura plástica lisa. Paramentos verticales en baños con plaqueta cerámica Grupo PORCELANOSA.

Falsos techos en cocinas, baños, aseos, vestíbulo y distribuidor.



SANITARIOS

Aparatos sanitarios Grupo PORCELANOSA, inodoros con sistema de ahorro de doble descarga.



FONTANERÍA

Instalación de fontanería con tubería de polietileno reticulado en agua fría y caliente. Griferías HANSGROHE con reguladores de caudal. Agua caliente con apoyo de energía solar en cubierta.



CALEFACCIÓN

Instalación de calefacción individual por calderas mixtas estancas de gas natural. Radiadores de aluminio.



CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de aire acondicionado por conductos y rejillas en viviendas.



ELECTRICIDAD

Instalación interior con circuitos independientes para cocina, lavadora, lavaplatos, iluminación y enchufes.

Iluminación general de portal y escaleras tecnología LED.

Iluminación LED en garaje con luminarias estancas. Alumbrado de emergencia.



TELECOMUNICACIONES

Tomas de tv, teléfono y datos en salón, dormitorios y cocina.

Portero automático.



GARAJE

Ventilación y extracción forzadas. Detección de CO. Red contraincendios. Puerta de garaje con apertura automática.

Se entregará 1 mando a distancia y una llave magnética por plaza.



ZONAS COMUNES

Piscina, pista de pádel, local de uso comunitario, área infantil y zona ajardinada.

Ascensores para 6 personas con puertas automáticas.



COCINAS

Las cocinas se entregan con muebles altos y bajos, además de incluir grifos con tecnología EcoSmart® de Hansgrohe, fregadero, grupo filtrante integrado en mueble alto, horno, placa vitrocerámica y microondas de integración.

Promueve:

 **inmoglaciador**