

# Memoria de calidades

# Residencial La Campiña



## ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado



## CUBIERTA

Cubierta inclinada formada por panel sándwich de doble revestimiento metálico con núcleo de aislante térmico y estructura metálica aligerada.



## FACHADAS

Sistema de fachada SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior) acabado alternando zonas de aplacado de piezas cerámicas y monocapa en tonos blancos y grises.

Barandillas con peto de obra y vidrio.

Patio inglés para iluminación y ventilación del espacio multiusos del sótano (ambos sin acondicionar).



## TABICUERÍA

Particiones interiores de viviendas con placas tipo pladur en planta baja y primera.

En separaciones entre viviendas, tabique cerámico y placa de pladur por sus dos caras con aislamiento en su interior.



## CARPINTERÍAS

Carpintería exterior de aluminio de primera calidad con perfiles normalizados y rotura de puente térmico con doble acristalamiento con cámara tipo climalit, con apertura abatible u oscilobatiente y/o corredera, instalada sobre precerco metálico de acero galvanizado o aluminio.

Persianas con cierre de seguridad motorizadas en planta baja. Contraventanas correderas de aluminio tipo "mallorquina" del mismo color de la carpintería en planta primera.

Vidrios de seguridad en puertas y ventanas.

Puerta de entrada a vivienda acorazada y puertas de paso de madera lacadas en blanco, con picaportes en acabado tipo acero inoxidable mate.

Armarios empotrados con puertas lisas de hojas abatibles y/o correderas, acabados interiormente con balda maletero y barra de colgar.



## PAVIMENTOS Y PAREDES

Soleras de hormigón pulido en garajes.

Solados de salones y dormitorios con tarima laminada de una lama del Grupo PORCELANOSA.

Solados de cocinas y baños con pavimento de gres del Grupo PORCELANOSA.

Paramentos verticales en vivienda con pintura plástica lisa.

Paramentos verticales en baños con placa cerámica del Grupo PORCELANOSA.

Falsos techos en cocinas, baños, aseos, vestíbulo y distribuidor.

Gres antideslizante en terrazas y porches, tierra vegetal en jardines.



## BAÑOS

Aparatos sanitarios del Grupo PORCELANOSA.

Lavabos sobre encimera en baño principal.

Bañera en baño secundario.

Griferías monomando del Grupo HANS GROHE, termostáticas en duchas y bañeras.

Espejos encastrados en todos los baños.



## FONTANERÍA

Agua caliente sanitaria con caldera de gas y acumulador individual con apoyo de energía solar.

Instalación de fontanería con tubería de polietileno reticulado en agua fría y caliente.

Bajantes insonorizadas y reforzadas en los tramos necesarios.

Preinstalación de riego en jardines.



## COCINAS

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos de gran capacidad y encimera de cuarzo compacto, con acabados a elegir.

Equipadas con electrodomésticos (horno, placa vitrocerámica, microondas y campana decorativa), fregadero de acero inoxidable y grifo monomando cromado del Grupo HANS GROHE.



## CALEFACCIÓN

Suelo radiante e instalación de calefacción individual con caldera de gas.

Control con termostato general e individuales en dormitorios.



## CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado por conductos en planta baja y primera.

Control con termostato por planta.

Ventilación ecoeficiente con recuperador entálpico (sistema de renovación y recuperación de aire caliente/frío que de forma silenciosa aporta aire filtrado desde el exterior de la vivienda extrayendo el aire viciado).

Promueve: 



## ELECTRICIDAD

Instalación interior con circuitos independientes para cocina, lavadora, lavaplatos, iluminación y enchufes. Punto de luz, enchufe y toma de TV en el jardín. Iluminación LED de garaje con luminarias estancas. Alumbrado de emergencia en garaje.



## TELECOMUNICACIONES

Tomas de TV, teléfono-datos en salón, dormitorios y cocina. Acceso con video portero en el acceso a la urbanización.



## GARAJE

Ventilación y extracción forzada. Detección de CO, Red contraincendios. Puerta de garaje con apertura automática. Se entregará 1 mando a distancia de acceso a garaje por plaza. En las viviendas con garaje en planta sótano, puerta metálica individual. Instalación de punto de carga para coche eléctrico.



## CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

Certificación energética A o B, según tipología de vivienda.



## ZONAS COMUNES

Urbanización privada con control de acceso (conserjería) y doble vallado perimetral de seguridad según planos. Piscinas con vaso desbordante (tipo Munich) con sistema de depuración salino, revestida con gresite de 2,5x2,5cm e iluminación interior mediante focos tipo LED. Pista de pádel y gimnasio acondicionado. Vestuarios y aseos. Zona de juegos infantiles con pavimento de caucho. Espacio multiusos comunitario. Diseño de zonas verdes comunitarias teniendo en cuenta la topografía, las distintas orientaciones y la privacidad de las viviendas. Iluminación en zonas comunitarias y conserjería.

Promueve:

