

# Memoria de calidades



## ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado con forjado bidireccional.



## CUBIERTA

Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización, cumpliendo el CTE.



## FACHADAS

Fachadas de gran calidad y diseño, con elementos prefabricados de hormigón, zonas de monocapa y zonas de fábrica vista según diseño de la Dirección Facultativa. Por el interior de las viviendas, las fachadas van trasdosadas con tabiquería de gran resistencia y alto nivel de aislamiento térmico y acústico.



## TABIQUERÍA

Particiones interiores de viviendas con tabiquería tipo pladur. En medianerías, pared de fábrica fonorresistente, aislamiento térmico-acústico y trasdosado de pladur a ambas caras.



## CARPINTERÍAS

Carpintería exterior de aluminio lacado y/o PVC con rotura de puente térmico y persianas en estancias vivideras, cumpliendo el CTE.

Doble acristalamiento tipo Climalit o similar, con tratamiento de baja emisividad.

Carpintería interior en puertas de paso y frentes de armario de madera lacadas en color blanco, con picaportes cromados.

Armarios empotrados con puertas abatibles, forrados interiormente con balda maletero y barra de colgar.

Puerta blindada de entrada a viviendas



## PAVIMENTOS Y PAREDES

**Salón y dormitorios** solados con pavimento laminado de la marca PORCELANOSA®. Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa.

**Cocina y cuartos de baño** solados con baldosa de gres de la marca PORCELANOSA® y paredes revestidas con plaqueta cerámica de la marca PORCELANOSA®.

**Terraza** solada con baldosa de gres antideslizante.

**Falsos techos en cocina**, cuartos de baño, vestíbulo y distribuidor.

**Cocina amueblada**, con armarios altos y bajos y electrodomésticos (horno, placa vitro cerámica y campana extractora).

### ACABADOS ZONAS COMUNES

Solados con baldosa de gres de la marca PORCELANOSA® en portales y distribuidores.

Soleras de hormigón pulido en garajes y trasteros, con paramentos verticales en pintura pétreo.



## SANITARIOS

Aparatos sanitarios porcelánicos, marca PORCELANOSA®.

Grifería monomando cromada, marca HANSGROHE®.



## FONTANERÍA

Instalación de producción de agua caliente sanitaria con caldera de condensación, con apoyo de energía solar, y contadores individuales para medir el consumo de cada vivienda

Tubería de polietileno en agua fría y polipropileno reticulado en agua caliente.



## CALEFACCIÓN

Instalación de calefacción central por gas con contadores individuales para medir el consumo de cada vivienda.

Radiadores de aluminio en todas las estancias excepto en baños.

Radiador toallero en baños.



## CLIMATIZACIÓN

Instalación de Aire Acondicionado LG con bomba de calor por conductos y máquina exterior en cubierta para climatizar salón y dormitorios.



## ELECTRICIDAD

Instalación completa cumpliendo el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente.

Iluminación general con leds y detector de presencia en zonas comunes interiores y exteriores.

Alumbrado de emergencia en zonas comunes interiores.



## TELECOMUNICACIONES

El edificio estará dotado de todas las infraestructuras de telecomunicaciones generales necesarias, en cumplimiento de la normativa vigente.

Infraestructura exterior de televisión TDT

Todas las viviendas están dotadas de las instalaciones de telecomunicaciones que exige la Ley, con toma de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina.

Portero automático con cerradura eléctrica



## GARAJE

Ventilación natural y extracción forzada

Instalación de detección de monóxido de carbono

Instalación de Protección contra Incendios

Puerta de garaje con apertura automática con mando a distancia. Preinstalación para recarga de coche eléctrico de acuerdo a Normativa vigente.



## ZONAS COMUNES

Zonas verdes ajardinadas, piscina, parque infantil y, salón para comunidad/ gimnasio y cuarto de bicicletas.

## ASCENSORES

Ascensor para 6 personas con recorrido desde plantas sótano hasta plantas de viviendas.

PROMUEVE:

 **GRUPO inmoglaciador**  
Construyendo Confianza